



- SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT**
- I. Szabályozási alapelem**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határ
 - Építési övezet / övezet
 - Bélpótlásra szánt területek
 - Kisvárosias lakóterület
 - Közművelés lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközponti vegyes terület
 - Intézményi vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
 - Külterületi sport terület
 - Külterületi termelő terület
 - Bélpótlásra nem szánt területek
 - Közp. közlekedési terület - fibralizált (legyen övezeti határ)
 - Közp. közlekedési terület - vízszögölös (legyen övezeti határ)
 - Közműhelyettesítő terület
 - Közp. zöldterület (legyen övezeti határ)
 - Külterület zöldterület (legyen övezeti határ)
 - Vidékeni csúszóerdőterület (megelőző - termelő)
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Mérsékelt
 - Javasolt megújítendő jel
- II. Szabályozási elem**
- Építési hely
 - Javasolt telekhatár
- III. Más jogszabályból következő szabályozási elem**
- III.1. Országos művelési ellenőrzés**
- Művelési
 - Művelési környezet
 - Régiósított lakóhely határa / terület
- III.2. Helyi művelési ellenőrzés**
- Helyi védelem egyedi értéke
- III.3. Országos táj- és természetvédelem**
- Táj- és természetvédelmi szempontból kiemelt természetvédelmi terület
- IV.2. Veszélyeztetettség ellenőrzési elemek**
- Személy- és csapadékvíz elvezetés (megelőző)
 - Villamosenergia tápellátás (DNY feszültségszinttel föld felett - megelőző)
 - Villamosenergia tápellátás (DNY feszültségszinttel föld alatt - megelőző)
 - Villamosenergia transzformátor állomás (megelőző)
 - Nagy- és közepesnyomású földgáz gázvezetési vezeték (4-20 bar - megelőző)
 - Gázvezető állomás (megelőző)
 - Napfénytörő üvegbe kerülő szennyező anyagok elvezető terület határa / terület
 - Általános mezőgazdasági terület övezet
 - Vidékterület, védőövezet, védőterület, biztonsági övezet (megelőző)
- V. Egyéb jelölési jogszabályok**
- Előzetes jelölés terület határa / terület
- VII. Egyéb jelölési elem**
- Gyűjtőjel (megelőző)
 - Országos művelési (megelőző)
- VIII. Alapszabályozási elemek**
- Közigazgatási határ
 - Belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Földhasználat
 - Építési
 - Építési

A 16/2024. (XII.18.) rendelet 1. melléklete
Hatályos 2025. január 6-tól.

Asztalosok az állam alapjaitól függetlenül, a törvényből bevezetett módosításokkal egyetemesen kötelezőek.

Fehér-Vártervező KFT.		SZT-1	
Tervező:	Bóvi Bóvi 11 01 0000 11 01 0000	Megrendelő:	Balatonszabadi Községi Önkormányzat
Tervezési terület:	Balatonszabadi Községi Önkormányzat	Feladat:	Belterületi szabályozási terv (AZ)
Tervező:	Asztalosok	Építési:	KFT